Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 13/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	661,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	71

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**35 591,04**	**32 057,79**
НДС уплаченный	**5 429,14**	**5 429,14**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**30 161,90**	**26 628,65**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**201 451,07**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	661,10	17,99	11890,92
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						79252,21
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1075,34
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						679,38
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	661,10	8,70	5 751,57
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	661,10	1,92	1 269,31
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	661,10	0,86	568,55
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	661,10	0,39	2 578,29
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	661,10	4,80	3173,10
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	661,10	37,30	24660,67
Благоустройство и озеленение	Ремон общего туалетв	при необходимости	м ^{2}	661,10	49,27	32572,75
	Уборка общего туалета	при необходимости	м ^{2}	661,10	22,11	14619,90
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1540,36	1540,36
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	661,10	3,43	2270,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,85	1040,70	7131,30
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,80	1768,74	4950,97
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	661,10	0,12	79,20
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	661,10	5,83	3855,60
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	661,10	5,34	3531,31